



**PROGRAMA DE REMANEJAMENTO DA
POPULAÇÃO ATINGIDA
RELATÓRIO FUNDIÁRIO**

Agosto/2020

AÇÕES FUNDIÁRIAS PARA IMPLANTAÇÃO DO RESERVATÓRIO DA UHE BAIXO IGUAÇU.

A implantação de uma usina hidrelétrica impõe uma série de providências. Uma das principais é a aquisição de áreas para implantação do canteiro de obras da usina propriamente dita e áreas para a formação do reservatório, de preservação permanente (APP) e remanso.

Durante este processo, diferentes situações podem ocorrer determinando, inclusive, a adoção de medidas mitigadoras de diferentes naturezas: a simples aquisição das terras e das benfeitorias; a relocação do beneficiário para áreas remanescentes do seu próprio imóvel, com respectiva desapropriação e indenização da área adquirida; o Reassentamento Rural Coletivo; o autorreassentamento, por meio da emissão de Cartas de Crédito, entre outras.

A identificação desses diferentes grupos fornece as informações necessárias para o estabelecimento de procedimentos para que estes sejam atendidos da melhor forma possível, desde avaliações dos imóveis que serão desapropriados, até o acompanhamento das famílias e comunidades, buscando a reinserção social e recomposição da qualidade de vida após o reassentamento.

PROGRAMA DE REMANEJAMENTO E MONITORAMENTO DA POPULAÇÃO ATINGIDA.

Este Programa destina-se a criar condições de reprodução da vida econômica e social das famílias interferidas pelo empreendimento por meio do estabelecimento de procedimentos para a indenização de terras e benfeitorias, remanejamento da população interferida e reorganização de áreas remanescentes.

Busca também acompanhar o desenvolvimento das atividades previstas para o atendimento da população rural relocada, de modo a assegurar o cumprimento das ações preventivas, mitigadoras e compensatórias propostas no Projeto Básico Ambiental (PBA).

O Programa de Remanejamento da População Atingida, de acordo com o que está previsto no PBA desdobra-se em três principais ações – desapropriação, remanejamento e reassentamento.

Com relação às **desapropriações**, o CEBI realizou a maioria de forma amigável, conforme apresentado na figura abaixo.

Situação dos imóveis da UHE Baixo Iguaçu

SITUAÇÃO	QUANTIDADE
Total de Imóveis interferidos	432
Canteiro de Obras	12
Reservatório	336
Remanso	84

Conclusão das negociações

SITUAÇÃO	QUANTIDADE
Imóveis Adquiridos por Escritura Pública	352
Judicializados	80
• Canteiro de Obras	12
• Reservatório	50
• Remanso	18

Os critérios estabelecidos no Programa de Remanejamento da População permitiram que vários **remanejamentos** fossem realizados. Estes remanejamentos ocorrem de diferentes maneiras:

- Concessão de uma **Carta de Crédito**, pela qual, a família interferida responsabiliza-se, com a ajuda do CEBI, pela localização de uma área rural que atenda às suas necessidades.
- Através de **áreas remanescentes**, o CEBI tem beneficiado famílias que veem nessa opção uma excelente oportunidade de permanecerem próximas aos locais onde desenvolviam suas atividades e em áreas, via de regra, já beneficiadas pela mecanização e adubação resultantes de explorações agrícolas já existentes nas áreas remanescentes dos imóveis desapropriados. .
- Outra modalidade de relocação prevista nos Termos de Acordo anteriormente citados refere-se ao **Reassentamento Rural Coletivo**.

Famílias beneficiárias do Programa de Remanejamento da População

MODALIDADE	QUANTIDADE DE FAMÍLIAS
RRC Canteiro de Obras	3 famílias reassentadas
RRC Realeza	11 famílias reassentadas
RRC Santa Tereza do Oeste	7 famílias reassentadas
RAR – Reassentamento em Área Remanescente	14 famílias reassentadas
Cartas de Crédito	106 famílias reassentadas
TOTAL	141 famílias reassentadas

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E SOCIAL

Atendendo ao PBA, ao Programa de Remanejamento das Famílias atingidas pela UHE Baixo Iguaçu e ao Termo de Acordo da Política, Diretrizes e Critérios para Reassentamento Rural Coletivo para os Atingidos pela UHE Baixo Iguaçu, o CEBI através de empresas contratadas vem desenvolvendo estas atividades.

Por força do entabulado no Termo de Acordo da Política, Diretrizes e Critérios para Reassentamento Rural Coletivo para os Atingidos pela UHE Baixo Iguaçu, a Assistência Técnica às famílias assentadas no Reassentamento Rural Coletivo de Realeza e no Reassentamento Rural Coletivo de Santa Tereza do Oeste será prestada mediante repasse de recursos à recém-formada Associação dos Trabalhadores Assentados do Baixo Iguaçu (ASTROBI). Estas atividades serão desenvolvidas por um período de 5 anos.

Para as demais famílias que optaram pelo Autorreassentamento Assistido, a Assistência Técnica e Social será realizada pela empresa AVALICON Engenharia, pelo período de 3 anos.

Imóveis localizados no remanso do reservatório

Após conclusão das negociações envolvendo as áreas do reservatório o CEBI, tem dado continuidade as tratativas do remanso.

A área do remanso é formada por 84 propriedades. Ao finalizar as negociações, a situação destas áreas encontra-se expressa no quadro abaixo:

Situação das propostas de desapropriação - remanso agosto/2020.

SITUAÇÃO	QTD. ABSOLUTA	PORCENTAGEM
Total de áreas a ofertar	84	100%
• Ofertas aceitas	65	78%
• Ofertas recusadas	18	21%
• Judicializações encaminhadas	18	100%(*)
• Em negociação	1	1%

(*) sobre as ofertas recusadas

Conforme exposto no quadro acima, 65 (sessenta e cinco) ofertas foram aceitas, já tendo sido pagas 64 (sessenta e quatro) indenizações. No que tange à 1 (uma) propriedade faltante, aguarda a anuência do credor hipotecário, de modo a ser possível a elaboração da Escritura Pública de Desapropriação Amigável competente.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A regularização fundiária vem ocorrendo regularmente, conforme pode ser visto no quadro a baixo:

Registros dos Imóveis da UHE Baixo Iguaçu

SITUAÇÃO	QUANTIDADE
Registros	349
• Reservatório	292
• Remanso	49
• Canteiro de Obras	8

Imissões Judiciais

SITUAÇÃO	QUANTIDADE
Imissões judiciais	72
• Reservatório	51
• Remanso	9
• Canteiro de Obras	12

Vem sendo realizado um trabalho com ênfase na regularização das áreas dos Reassentamento Rurais Coletivos, áreas remanescentes bem como a conclusão das demais regularizações como doações, dações e carta de crédito.